



**PRIMARIA COMUNEI RACHITENI,
JUDETUL IASI**

REFERAT,

**PRIN PREZENTA VA ROG SA BINEVOITI A STABILI
PRINTR-O HOTARARE DE CONSILIU, NIVELUL IMPOZITELOR SI
TAXELOR PENTRU ANUL 2027**

Op. rol

Dobos Elena

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA RACHITENI
Nr. 3088. din 06.10.2026

RAPORT

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si taxele speciale
pentru anul 2027**

Avand in vedere:

- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local RACHITENI prin care se aproba nivelul taxelor si impozitelor locale conform anexelor 1-7 la prezenta hotarare ;
- prevederile art.36 , alin. (4), lit. „c” și art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările si completările ulterioare ;
- expunerea de motive a Primarului comunei RACHITENI, judetul Iasi ;
- raportul Compartimentului Financiar – Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei RACHITENI, judetul Iasi ;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.453-503 din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal
- hotararea de guvern nr.44/2004 actualizata
- LEGEA 196 /29.09.2017 pentru modificarea art 465 din LEGEA 227/2015
- O.U.79/08.11.2017, in vigoare cu 01.01.2018
- LEGEA nr.68 din 26 mai 2020 pentru modificarea art.456 alin.(1) lit. h din LEGEA 227/2015 privind Codul fiscal;
- LEGEA nr. 241 din 6 noiembrie 2020 pentru modificarea alin(1) al art.459 din LEGEA 227/2015 privind Codul fiscal, publicat in Monitorul Oficial nr.1041 di 6 noiembrie 2020.
- LEGEA 296/2020 , publicata in Monitorul Oficial la 21 decembrie 2020
- Ordonanta 16/15.07.2022
- tinand seama de necesitatile de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice.
- Legea 239 din 15 decembrie 2025, Ordonanta Guvernului nr. 78 din 17 decembrie 2025, Directiva 1999/62/CE, Ordonanta de urgenta nr. 7/24.02.2026si Ordonanta nr.9 din 27.02.2026.

IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2027

Art.1 Impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2027 identificarea localitatilor si incadrarea acestora pe ranguri de localitati , precum si delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora , atat in intravilanul cat si in extravilanul localitatilor comunei RACHITENI , judetul Iasi , astfel :

- satul RACHITENI – satul resedinta de comuna , rang IV ;
- satul IZVOARELE si URSARESTI – sate componente ale comunei RACHITENI, rang V.

Art.2

Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladiri - 10%;
- b) in cazul impozitului pe teren - 10%;
- c) in cazul imp.agr.inrav.si extrav.- 10%;
- d) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - 10%.

Art. 3 Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2026 se mentine delimitarea zonei „A si B.

Art. 4- Anexele nr. 1 – 7 fac parte integranta din prezentul referat de specialitate.

CAP. I.- Impozitul pe cladiri

Art.5. –(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata pe raza comunei RACHITENI , judetul Iasi datoreaza anual impozit pentru acea cladire, cu exceptia cazurilor prezentate in acesta hotarare .

(2) Impozitul prevazut la alin.1, se datoreaza bugetului local al Consiliului local al comunei RACHITENI , judetul Iasi .

(3) In cazul unei cladiri , aflata in administrarea sau in folosinta , dupa caz , altei persoane si pentru care se datoreaza chirie in baza unui contract de inchiriere, impozitul pe cladiri se datoreaza de catre proprietar .

(4) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane , fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea de cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun , fiecare proprietar in comun datoreaza o

parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva .

(5) Sunt supuse impozitului pe cladiri si acele cladiri care au fost executate fara autorizatie de construire .

Art.6.- (1). Calculul impozitului/taxei pe clădirile REZIDENTIALE(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, a persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%(minimum 0,1%) asupra valorii clădirii. Valoarea clădirii se stabilește conform Anexei 1.

Art.7.- Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA și SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art.8.- Calculul impozitului/taxei pe clădirile NEREZIDENTIALE(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.1%(minimum 0,5%) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art.9.- Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(2) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(3) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(4) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora.

(5) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul

terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

- În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

- În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de cocișune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună titularul dreptului de cocișune, închiriere are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de cocișune, închiriere administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

- În cazul contractelor de cocișune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform alineatului (41), articolul 462, introdus în Codul fiscal prin Legea 296/2020.

Art.10. – Impozitul pe clădiri se plătește anual, două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 11 – Persoana desemnată cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriei Rachiteni, care întocmește procesele-verbale menționate la art. 461 din Codul fiscal, are obligația de a transmite Serviciului impozite și taxe, procesele – verbale de recepție.

CAP.II .Impozitul pe teren

Art.12.-(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat pe raza comunei RACHITENI , judetul Iasi, datoreaza pentru acesta un impozit anual , exceptand cazurile prezentate in acesta hotarare .

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor adm.-terit.,concesionate ,inchiriate,date in administrare ori in folosinta ,se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesinarilor,locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditii similare impozitului pe teren.

(3) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane , fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflat proprietatea sa . In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun , fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv .

Art.13 – Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren , rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si / sau categoria de folosinta a terenului , conform **anexei nr.3** , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.14.-(1) Pentru un teren dobandit de o persoana in cursul unui an , impozitul pe teren se datoreaza de la data de 1 ianuarie a anului urmator.

(2) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul financiar- contabil al consiliului local in termen de 30 de zile , inclusiv , care urmeaza dupa data achizitiei.

Art.15a)- Impozitul pe teren se plateste anual,in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

b)-Impozitul pe teren,datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili ,persoane fizice si juridice ,de pana la 50 de lei inclusiv ,se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.16. – Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru terenurile mentionate in **anexa nr.4** .

Art.17 - Nu se datoreaza impozit pentru :

Terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.

CAP.III. Taxa asupra mijloacelor de transport

Art. 18 – Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza o taxa anuala pentru mijlocul de transport .

(2) Taxa prevazuta la alin. (1) se plateste la bugetul local al consiliului local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz .

Art.19. – Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru :

- 1) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor necesitate ale veteranilor de razboi ,pentru un singur mijloc de transport .
- 2) mijloacele de transport ale institutiilor publice,
- 3) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru transportul public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara localitatii, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public.
- 4) Vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare ;
- 5) Autovehicule second-hand inregistrate ca stoc de marfa.

6) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul lege nr.118/1990 republicat cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta 105/1999.

Art.20. – Taxa asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si este mentionat in **anexa nr.5** .

Art.21. -- In cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO₂ mai mici sau egale de 50g/Km impozitul se reduce cu maxim 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la anexa 5 conform Hotararii Consiliului Local,

Art 22. In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul este de 40 lei/an

Art 23. In cazul unui atas impozitul este de 50% din impozitul pe motocicleta.

Art.24.- (1) In cazul unui mijloc de transport dobandit de o persoana in cursul unui an , taxa asupra mijlocului de transport se datoreaza de persoana incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(2) In cazul unui mijloc de transport care este instrainat de o persoana in cursul unui an sau este radiat in evidenta fiscala a compartimentului de specialitate al consiliului local , taxa asupra mijlocului de transport inceteaza sa se mai datoreze de acea persoana incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Orice persoana care dobandeste / transfera un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul / sediul / punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie cu

privire la mijlocul de transport la compartimentul de specialitate al consiliului local in a carei raza teritoriala isi are domiciliul / sediul / punctul de lucru in termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenita .

Art.23. – Taxa asupra mijloacelor de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art. 24. In situatia in care in evidenta fiscala nu se regaseste norma de poluare euro, impozitul va fi stabilit prin incadrarea acestuia din oficiu la categoria Non euro, E0-E3.

Art.25 In cazul mijloacelor de transport hibrice care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Roman, emisia de CO₂ mai mare de 50g/Km, se datoreaza impozit auto integral.

CAP.IV .- Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si a autorizatiilor

Art.26 – Orice persoana care trebuia sa obtina un certificat , aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata in **anexa nr.6** , la compartimentul financiar – contabil al consiliului local al comunei RACHITENI, inainte de a se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara

Art.27- (1)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local al comunei – 25 lei .

(2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare a produselor agricole -40 lei si viza anuala carnet se stabileste la 15 lei.

(3) Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit clasificarii activitatilor in economia nationala cod CAEN 561 Restaurante si CAEN- 563 baruri si alte activitati de servire a bauturilor datoreaza bugetului local al comunei, suma de :

- 350 lei pentru suprafata de pana la 500 mp –restaurante,cofetarii, pizzerii, baruri
- 5000 lei pentru suprafete mai mari de 500 mp.-restaurante, cofetarii pizzerii
- 1000 lei pentru functionare baruri, crasme,NON STOP
- 10000 lei pentru functionare jocuri de noroc in orice tip de spatiu, taxa datorata de proprietar spatiu.

(4) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica ,in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege ,se emite de catre primarul in a carei raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Art.28.- Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor nu se datoreaza pentru :

- a) certificat de urbanism sau autorizatiei de construire pentru lacas de cult sau constructie anexa ;
- b) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului ;
- c) certificat de urbanism sau autorizatie de construire , pentru lucrari de interes public , judetean sau local ;
- d) certificat de urbanism sau autorizatie de construire , daca beneficiarul constructiei este o institutie publica ;
- e) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii

CAP.V.- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Art.29- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public situat pe raza comunei RACHITENI , judetul Iasi , datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul propriu al consiliului local .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual , prin inmultirea numarului de metri patrati sau fractiune de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu o suma dupa cum urmeaza :

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 30 lei/mp.
- b) in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 15 lei/mp.

(3) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat, sau pana la 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an .

CAP.VI . Impozitul pe spectacole

Art.30.- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica sau alta activitate distractiva care are loc intr-o videoteca sau discoteca de pe raza comunei Rachiteni, judetul Iasi , are obligatia de a plati impozitul prevazut in acest articol catre bugetul local .

(2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor , de 2% in cazul unui spectacol de teatru ,manifestare muzicala prezentarea unui film si alte manifestari artistice .

3) Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de a depune o declaratie la compartimentul financiar - contabil al consiliului local privind impozitul pe spectacole ,pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole

CAP. VII . 1)Taxe speciale

Art.31- Pentru functionarea unor servicii din cadrul consiliului local al comunei RACHITENI , judetul Iasi create in interesul persoanelor fizice si juridice , se instituie **taxe speciale** prevazute in **anexa nr.7** care face parte integranta din prezenta hotarare .

CAP.VIII . Facilitati comune

Facilitati pentru persoanele fizice .

Art.32. – (1) Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren,imp.pe teren., taxa asupra mijloacelor de transport , nu se aplica pentru cladirea folosita ca domiciliu , terenul aferent cladirii de domiciliu :

a) veteranii de razboi,vaduvela de razboi si vaduvela neacasatorite ale veteranilor de razboi

b) persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul -lege nr.118 / 1990,replicat,cu modificarile si completarile ulterioare, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

c) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

d) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

e) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

f) Reducerea prevazuta la alin. (d,e) se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. d,e. In situatia in care o cota parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota parte detinuta de terti.

g) Reducerea de la plata impozitului pe cladiri stabilita conforma lin.d,e, se aplica in baza documentelor justificative valabile la 31.decembrie a anului fiscal anterior si in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal, incepand cu luna urmatoare.

h) Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza :

- CU 15% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a an ului fiscal de referinta ;

- cu 25% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

- In cazul in care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

i) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere, persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

j) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere, persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

k) Reducerea prevazuta la alin.i,j. se acorde pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelr prevazute la alin i,j, detinute in comun cu sotul sau sotia. In cazul in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea

nu se acorda pentru cota parte detinuta de terti.

l) Reducerea de la plata impozitului pe teren se aplica pe baza documentelor justificative valabile la 31 decembrie a anului fiscal anterior si respectiv in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local, incepand cu luna urmatoare,

m) In cazul mijloacelor de transport cu cap. cilindrica mai mica de 2000 cmc, aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav so respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere, persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%., pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

n) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate mai mica de 2000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si respectiv reprezentantii legali, impozitul se reduce cu 25% pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**1. La articolul 460, după alineatul (10) se introduce un nou alineat, alin. (11), cu următorul cuprins:**(11) Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire.**2. La articolul 461, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:**(1¹) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se

datorează și pentru clădirea edificată **a)** cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**b)** fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.**3. La articolul 461 alineatul (3), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:****c)** pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces-verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a

notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepție parțială.**4. La articolul 461, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.**5. La articolul 461, după alineatul (9) se introduc cinci noi alineate, alin. (9¹)-(9⁵), cu următorul cuprins:**(9¹) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.(9²) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9³).(9³) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9²) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul **a)** emiterii procesului-verbal de recepție a ortofotoplanului **b)** integrării informațiilor

referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral (9⁴) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9¹) și (9²) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului-verbal de recepție (9⁵) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9¹)-(9³), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.

6. La articolul 461, după alineatul (15) se introduce un nou alineat, alin. (16), cu următorul cuprins:(16) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafață, materiale). Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale.

7. La articolul 471, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:(1¹) Prin excepție de la alin. (1), un mijloc de transport achiziționat, înmatriculat și vândut în același an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

8. La articolul 471, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația de a depune declarația de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

9. La articolul 471, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (4¹), cu următorul cuprins:(4¹) Prin excepție de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

Facilitati pentru persoanele juridice

Art.33.- (1) Impozitul pe cladiri impozitul pe teren , taxa asupra mijloacelor de transport , taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor , precum si alte taxe din prezenta hotarare nu se aplica :

- a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei , Cercetarii si Tineretului , cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice ;
- b) fundatiilor testamentare constituite conform legii , cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural .
- c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire,ingrijire sociala si medicala,asistenta,ocrotire,activ. de recuperare,reabilitare si reinsertie sociala pentru copii,familie,pers. cu handicap,pers.varstnice,precum si alte pers.aflate in dificultate in conditiile legi

CAP.IX.- Dispozitii comune

Art.32.- Orice persoana fizica sau juridica care datoreaza plata impozitului pe cladiri , a impozitului pe teren sau a taxei asupra mijloacelor de transport are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul financiar – contabil al Consiliului Local al comunei RACHITENI..

Art.33. –Stabilirea , constatarea , controlul , urmarirea si incasarea impozitelor si taxelor locale , a majorarilor de intarziere a penalitatilor , a amenzilor si a oricaror alte venituri proprii ale bugetului local solutionarea obiectiunilor si contestatiilor formulate impotriva actelor de control si de impunere avand ca obiect constatarea si stabilirea acestor venituri , precum si executarea creantelor bugetare locale se efectueaza de catre serviciul financiar- contabil al consiliului local al comunei RACHITENI, judetul Iasi .

CAP. X .Dispozitii finale

Art.34. – (1) Impozitele si taxele locale , precum si amenzile si penalitatile aferente acestora constituie venituri ale bugetului propriu al Consiliului local al comunei Rachiteni , judetul Iasi .

(2) De asemenea constituie venit la bugetul propriu al consiliului local al comunei RACHITENI si sumele provenite din :

- a) dobanda pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale ;
- b) taxele judiciare de timbru prevazute de lege ;
- c) taxele extrajudiciare de timbru prevazute de lege.

Art.35. In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei sume de lei, sumele respective se indexeaza anual , de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Sumele indexate se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.Pentru anul fiscal 2027, impozitele si taxele se indexeaza cu 7,3% rata inflatiei./2025.

Art.36 Conform prevedrilor art. 266 alin(6) cod procedura fiscala, creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2026 mai mici de 20 lei se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

ANEXA NR.1

privind impozitele si taxele locale pentru anul 2027

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice

Nr. Crt.	Felul cladirii si al altor Constructii impozabile	Valoarea impozabila (lei /mp)			
		cu instalatii de apa canalizare,electrice Incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice,incalz.		
			Niveluri ani		
0	1	2	2026	2027	3
	1. Cladiri	2026	2027	2026	2027
	a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratatament termic sau chimic	2677	2872	1606	1723
	b) cu pereti exteriori din lemn ,din piatra naturala , din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	803	862	535	574
	c)cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termiic sau chimic	535	574	469	503
	d)cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	335	359	201	216
	e)In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera.a-d	75%din suma care s-ar aplica cladirii			

f) In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinte, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera a-d

50% din suma
care s-ar aplica cladirii

NOTA ;

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator , prevazut in tabelul urmator;

- a) **pentru satul RACHITENI, satul resedinta de comuna , de rangul IV si zona A , coeficientul este de 1.10 ;**
- b) **pentru satul IZVOARELE si URSARESTI- de rang V si zona A , coeficientul este de 1,05 .**

ANEXA NR.2

privind impozitele si taxele locale pe 2027 cuprinzand cladirile si constructiile pentru care nu se datoreaza impozit

1. Cladirile institutiilor publice si cladirile care fac parte din domeniul public si privat al unei unitati administrativ-teritoriale ,cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

2. Cladirile care potrivit legislatiei in vigoare ,sunt considerate monumente istorice ,de arhitectura sau arheologie ,muzee sau case memoriale ,cu exceptia care sunt folosite pentru activitati economice;

3 Cladirile care ,prin legislatie ,constituie lacasuri de cult ,apartinand cultelor religioase recunoscute de lege si partile lor componente locale cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

4. Cladirile institutiilor de invatamant preuniversitar sau universitar ,autorizate provizoriu sau acreditate ,cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

5. Cladirile unitatilor sanitare de interes national care nu au trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;

6. Constructiile si amenajarile funerare din cimitire,crematorii ;

7. Cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari ;

8. Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice daca :

a) cladirea este o locuinta noua realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996,repUBLICATA ,cu modificarile si completarile ulterioare;sau

b) cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte ,aprobat si modificata prin Legea nr.82/1995,cu modificarile si completarile ulterioare.

Scutirea de impozit prevazuta la pct. 8,se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobandirii acesteia.In cazul instrainarii cladirii,scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al cladirii.

9. Cladirile care sunt utilizate ca sere,solarii,rasadnite,ciupercarii,silozuri pentru furaje,silozuri si/sau patule pentru depozitarea si consevarea cerealelor cu exceptia incaperiilor care sunt folosite pentru alte activitati economice

10. Cladirile utilizate pentru activitati social umanitare ,de catre asociatii,fundatii,culte,potrivit consiliului local

11.Cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie , potrivit legii ,cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie.LEGEA 296/2020 –modificare la art 456 alineatul (1) litera h din Codul Fiscal.

ANEXA 3
IMPOZITUL
pe terenurile situate in :

I. Intravilanul comunei RACHITENI

1.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN			
Nr. crt	Categoria de folosinta	Z-A lei/ha Niveluri an 2027	Z-B
1	Teren arabil	80	60
2	Pasune	60	55
3	Faneata	60	55
4	Vie	131	101
5	Livada	153	131
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	80	60
7	Teren cu apa	44	39
8	Drumuri si cai ferate		
9	Teren neproductiv		

2.

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN CURTI CONSTRUCTII

LOCALITATE	RANG	Zona A		Zona B	
			Nivel 2027		Nivel 2027
RACHITENI	IV		1184		949
IZVOARELE	V		949		711

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV,V	1.10 si 1.05

II. Extravilanul comunei RACHITENI, indiferent de rangul localitatii,
categoria de folosinta si zona unde este situat terenul, impozitul este dupa cum urmeaza :

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr crt	Zona / categoria de folosinta	Niveluri lei/ha 2027
1	Teren cu constructii	64
2	Arabil	120
3	Pasune	58
4	Faneata	58
5	Vie	138
6	Livada pe rod	138
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	24
		3

ANEXA NR. 4

privind impozitele si taxele locale pe 2027
cuprinzand terenurile pentru care nu se datoreaza impozit

A.

1. terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor adm.-terit, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
2. orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia ,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.
3. orice teren al unui cimitir ,crematoriu ;
4. orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar ,autorizata provizoriu sau acreditata ;
5. orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;
6. orice teren detinut ,administrat sau folosit de catre o institutie publica ,cu exceptia suprafetele folosite pentru activitati economice ;
7. orice teren al unei cladiri a unei cladiri care face parte din domeniul public sau privat al unei unitati administrative –teritoriale, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice ;
8. orice teren degradat sau poluat ,inclus in perimetrul de ameliorare ,pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia ;
9. terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura ,orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile ,cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor ,gospodarirea apelor ,hidrometeorologice, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa ,cele folosite ca zone de protectie definite in lege , precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local ,in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului ;
10. orice terenuri legate de sistemele hidrotehnice sau de navigatie ,terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusive ecluzele si statiile de pompare aferente acestora precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare ;
11. terenurile ocupate de autostrazi ,drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania –S.A., zonele de siguranta a acestora precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta ;
12. terenurile parcurilor industriale ,stiintifice si tehnologice, potrivit legii ;
13. terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

B.

1. terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

2. terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

3. terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioara celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.

ANEXA NR. 5
privind impozitele si taxele locale pentru anul 2027

**CAPITOLUL III TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE
TRANSPORT**

Mijloace de transport cu tractiune mecanica

1. vehicule inmatriculate

Tipuri de autovehicule	Suma, in lei ,pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta anul 2027, norma poluare			E6	Lei/auto hibride Cu emisia CO2 Peste 50g/Km
	E0-E3	E4	E5		
Motociclete,tricicluri cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	20.9	20.2	18.9	17.7	17.4
motociclete,tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu cap. mai mare de 1600 cmc	23.7	22.9	21.4	20.0	19.7
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	31.9	30.6	28.6	26.9	26.4
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	98.9	95.1	88.8	83.5	81,9
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	196.3	185.4	165.3	162.2	160.7
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	342.3	319.0	315.9	311.2	295.6
Autobuze,autocare,microbuze	33.5	32.2	30.2	28.3	27.8
Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	41.8	40.2	37.7	35.4	34.8
Vehicule inmatriculate lei/200cmc sau fractiune	Lei/200cmc sau fractiune				
Tractoare inmatriculate	19.3				

VEHICULE	INREGISTRATE	
Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800cmc	3	
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 cmc	5	
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an	

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone
 Art.491-Se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Potrivit site-ul Ministerului Dezvoltarii, lucrarilor publice si Administratiei, rata de schimb a monedei euro este de 5.2830 lei conform JURNALULUI OFICIAL al UNIUNII EUROPENE C2026, publicat la 01 octombrie 2026.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cum masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul este egal cu suma prevazuta in tabelul .:

Numarul axelor si masa totala Maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE 2027					
	T A X A (ron)					
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut			Vehicule cu alt sistem de suspensie		
I. Vehicule cu doua axe	EURO	Lei cu zecimale	Lei rotunjit	Euro	Lei cu zecimal	Lei rotunjit
1. Masa peste 12 tone , dar nu mai mult de 13 tone .	0	0	0	31		164
2. Masa peste 13 tone , dar nu mai mult de 14 tone .	31		164	86		454
3. Masa peste 14 tone , dar nu mai mult de 15 tone .	86		454	121		639
4. Masa peste 15 tone ,dar mai mica de 18 tone	121		639	274		1448

4.Nave de sport si agrement	1842
5.Scutere de apa	350
6. Remorchere si impingatoare	-----
a. Pana la 500CP ,inclusiv	931
b.Peste 500 CP ,dar nu peste 2000CP	1516
c. Peste 2000 CP dar nu mai mult de 4000 CP	2329
d. Peste 4.000CP	3730
7. Vapoare –pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	302
8.Ceamuri , slepuri si barje fluviale	X
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	302
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1.500tone dar nu peste 3.000 tone	467
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	817

ANEXA NR. 6

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM , A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE ASEMANATOARE

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabileste in functie de suprafata pentru care se solicita , dupa cum urmeaza :

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism .	Taxa – lei (Ron)
a) pana la 150 m .p inclusiv	6
b) intre 151 si 250 m . p inclusiv	7
c) intre 251 si 500 m .p . inclusiv	8
d) intre 501 si 750 m . p . inclusiv	11
e) intre 751 si 1.000 m . p . inclusiv	15
f) peste 1.000 m . p .	14+0.01lei pentru fiecare m.p. 15+0,01 care depaseste 1.000 m . p .

2 . Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.**

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.2 este egala cu **1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.**

3 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea nr. de metri patrati de teren ce vor fi afectati efectiv la suprafata solului de forjare cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei.

4 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii ,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire – **3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .**

5 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote ori campinguri – **2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.**

6 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete, cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru

amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor -8 lei
pentru fiecare m . p . de suprafata ocupata de constructie .

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala sau partiala , a unei constructii – 0,1 % din valoarea impozabila a constructiei , stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri .

In cazul desfiintarii partiale a unei constructii , taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata .

8 . Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire – 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .

9 . Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri , bransamente la retele publice de apa , canalizare , gaze , termice , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu este de pana la 10 lei, pentru fiecare racord.

10 . Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul primariei RACHITENI – 15 lei .

11 . Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute mai sus – 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .

ANEXA NR. 7

TAXE

locale si speciale pentru prestarea unor servicii si eliberarea
unor documente pentru anul 2027

Denumirea activitatii , serviciului prestat :

1.Inregistrarea si oficiuarea casatoriei :	100
2. Inregistrarea ,la cerere ,in actele de stare civila a schimbarii numelui	50
3. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute ,sustrase ,distruse, deteriorate	20
4. Inregistrarea ,la cerere ,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	1000
5. Transcrierea , la cerere ,in registrele de stare civila romane ,a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	50
7. taxa eliberare certificate de atestare fiscalla In regim de urgenta	-
8.taxa eliberare certificate de stare materiala, adeverinte si a oricaror acte prin care se atesta un fapt sau o situatie (reg.agricol)	5
9. Taxa eliberare adeverinta arhiva pt. munca prestata	30
10Taxa remasuratori teren -nu mai putin de trei parcele, Proportional cu nr. acestora.	10 lei/parcela 30
11 Taxa pentru deschiderea procedurii succesorale (anexa I-la cerere)	25
12Taxa inregistrare contracte de arenda –proportional pe fractiuni	25lei/ha
13 Taxa eliberare acte arhiva	25
14 Taxa pentru eliberarea placutelor cu numar de inregistrare scutere , prèt achizitie	30
15Taxa pentru eliberarea placutelor cu nr.de	60

inregistrare veh.cu tractiune animala	prêt achizitie	
16 Taxa pentru eliberarea placutelor cu nr.de inregistrare pentru tractoare	prêt achizitie	60
17 Taxa camin (nunti)		1100
18. Taxa camin -cumetrie		550
19. Taxa salubritate- 12,5 lei/luna/ persoana inregistrata in reg. agricol, ce locuieste permanent in comuna		150lei/an/persoana
Taxa salubritate pe locuinta utilizata temporar de proprietari in Concediu sau pe timpul verii.		50 lei/locuinta.
20. Taxa situatii de urgenta		2 lei/familie
21.Taxa bazar/vanzator .		10 lei/zi
22 Taxa activitate lucrativa cu utilajul primariei		250 lei/h
23 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfasurare a unei activitati economice si viza anuala,societati comerciale. Balastiere.		200
24 Taxa inregistrare dosar auto		40
25 Taxa – servicii de copiere a documentelor		0,5 lei pag. A4
26.Taxa salubritate ag.economici		670 lei/to.
27.Taxa ocuparea domeniului public in vederea desfasurarii de activitati comerciale sezonier		1 lei/zi/mp
28.Taxa amenajare mormant(mozaic, granit, marmura)		200 lei
29.Taxa cavou (inainte de deces)		1000 lei
30.Taxa inhumare in cimitirul Rachiteni, pentru persoanele nascute in comuna, dar au domiciliul in alta localitate.		5000 lei
31.Taxa pentru ocuparea domeniului public		1 leu/mp/luna
32 Taxa iluminat public		50 lei/familie/an
33.Taxa iluminat public agenti economici		100 lei/an
34.Taxa ocuparea domeniului public in vederea desfasurarii de activitati comerciale, ocazional		2 lei/zi/mp

Op. rol
Dobos Elena

